

Bürgerschaftsabend zum Bebauungsplan 176M „Mack-Pyramide“

**am Dienstag, 16. April 2024, 18 Uhr,
im Rathaus der Stadt Monheim am Rhein**

Teilnehmende:

- Bürgermeister Herr Zimmermann
- Herr Engel, Stadt Monheim am Rhein
- Frau Rafiei Dehkordi, Stadt Monheim am Rhein
- Frau Hoffmann (Protokoll), Stadt Monheim am Rhein
- sowie ca. 30 interessierte Bürgerinnen und Bürger.

Die Planwerke konnten bereits ab 17.30 Uhr eingesehen werden.

Bürgermeister Herr Zimmermann begrüßt die Anwesenden. Im Anschluss an die Vorstellung eines anderen Bebauungsplans, stellt Herr Zimmermann den Ablauf des Bebauungsplanverfahrens sowie den bisherigen Prozess vor.

Herr Zimmermann stellt die Ziele der Planung, den Gewinnerentwurf und die Bebauungsplanvorentwürfe vor. Dabei erklärt er sowohl die zwei Bebauungspläne als auch den Siegerentwurf der Studenten. Anschließend regt er die anwesenden Bürger an, sowohl nun im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung als auch später bei der Veröffentlichung Ihre Fragen und Anregungen äußern zu können.

Frage/Anmerkung: Es wurde gefragt, wie der grobe Zeitplan für das Bauvorhaben aussieht?
Antwort: Aktuell befindet sich das Bauvorhaben in der Planungsphase. In ungefähr ein bis eineinhalb Jahren, also im Sommer 2025, wird voraussichtlich der Bauantrag gestellt werden. Nach Baubeschluss durch den Rat wird im Herbst 2025 mit dem Bau begonnen werden. Ziel und Wunsch ist es, dass die Mack-Pyramide Ende 2027 oder Anfang 2028, mit dem Neubau, in Betrieb genommen wird.

Frage/Anmerkung: Es wurde gefragt, ob im derzeitigen Gebäude alles erneuert wird?
Antwort: Der Bestand soll weitestgehend erhalten bleiben. Das Gebäude, sowie die Werke von Mack sollen wieder nutzbar gemacht werden. Das Gebäude zu dämmen kommt dabei nicht in Frage. Allerdings soll die Technik auf den neusten Stand gebracht werden.

Frage/Anmerkung: Es wurde gefragt, welche Nutzungen in bestehenden Reinnräumen untergebracht werden.
Antwort: Nutzungskonzepte werden noch erstellt.

Frage/Anmerkung: Die Einwohner begrüßen das Bauprojekt mit Begeisterung und sind überzeugt, dass der geplante Neubau der Mack-Pyramide gerecht wird.

Frage/Anmerkung: Es wurde gefragt, wie vielen Eigentümern das Gebiet gehört.

Antwort: Es sind außerhalb der Stadt drei Eigentümer.

Frage/Anmerkung: Es wurde gefragt, wie viel das Bauvorhaben kosten wird.

Antwort: Bislang gibt es keine genaue Kostenschätzung, da es sich um einen Studentenentwurf handelt. Es wird sich vermutlich um einen zweistelligen Millionen Betrag handeln. Sobald ein Architekturbüro beauftragt ist, wird dieses auch die Kosten kalkulieren. Die Kostenkalkulation wird dem Rat der Stadt Monheim am Rhein zum finalen Baubeschluss mit vorgelegt.

Frage/Anmerkung: Es wurde angeregt, dass die Mack-Pyramide weiterhin durch Studenten mitgestaltet werden soll. Dadurch könne man das Bauvorhaben „von Bürgern für Bürger gestalten“ lassen.

Antwort: Das Werk von Mack steht im Vordergrund, es ist eine möglichst vielfältige Nutzungsstruktur geplant.

Frage/Anmerkung: Es wird sich gewünscht, dass die Mack-Pyramide weiterhin öffentlich zugänglich ist.

Antwort: Die Bürger sollen die Mack-Pyramide ständig erleben können durch die Anordnung von einem Bistro und Ausstellungsräumen. Es wird öffentlich, teilöffentliche und private Bereiche geben.

Bürgermeister Herr Zimmermann schließt die Veranstaltung um 18.40 Uhr, nachdem alle offenen Fragen oder Anmerkungen der Bürger beantwortet wurden.

Das Protokoll kann zeitnah auf der Homepage der Stadt Monheim am Rhein eingesehen werden.

Der Bebauungsplanentwurf wird nach dem Bürgerschaftsabend weiter ausgearbeitet und nach dem Beschluss durch den Ausschuss für Klimaschutz, Stadtplanung und Verkehr veröffentlicht.

