



MONHEIM AM RHEIN

Bürgerschaftsabend

59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Sandstraße“
Bebauungsplan 72B „Gewerbegebiet Sandstraße“
Bebauungsplan 164M „Benzstraße“

09.05.2023



Bauleitplanverfahren

59. Änd. FNP/72B: 01.09.2022 164M: 16.02.2022





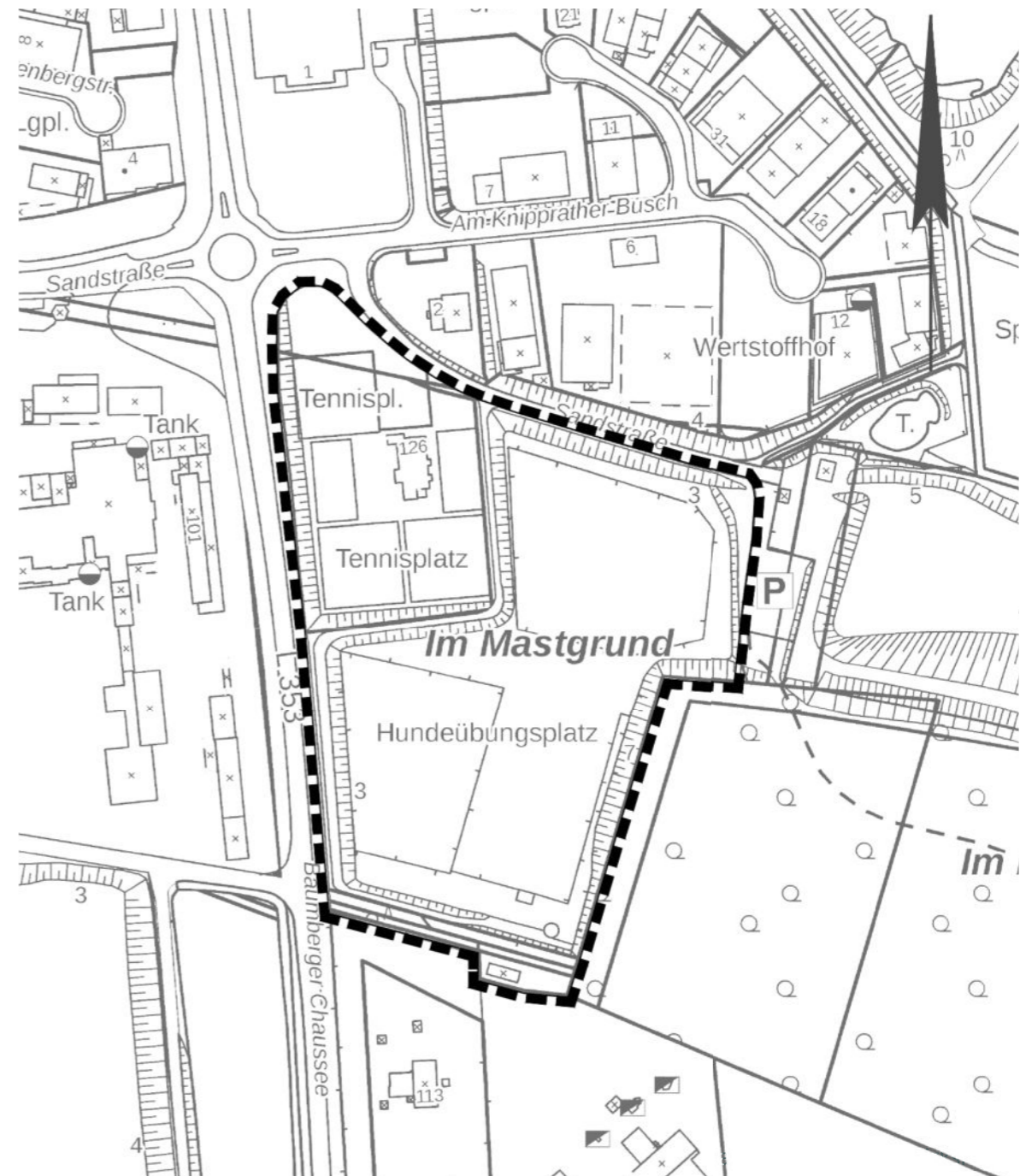
MONHEIM AM RHEIN

Parallelverfahren

59. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Sandstraße“
Bebauungsplan 72B „Gewerbegebiet Sandstraße“

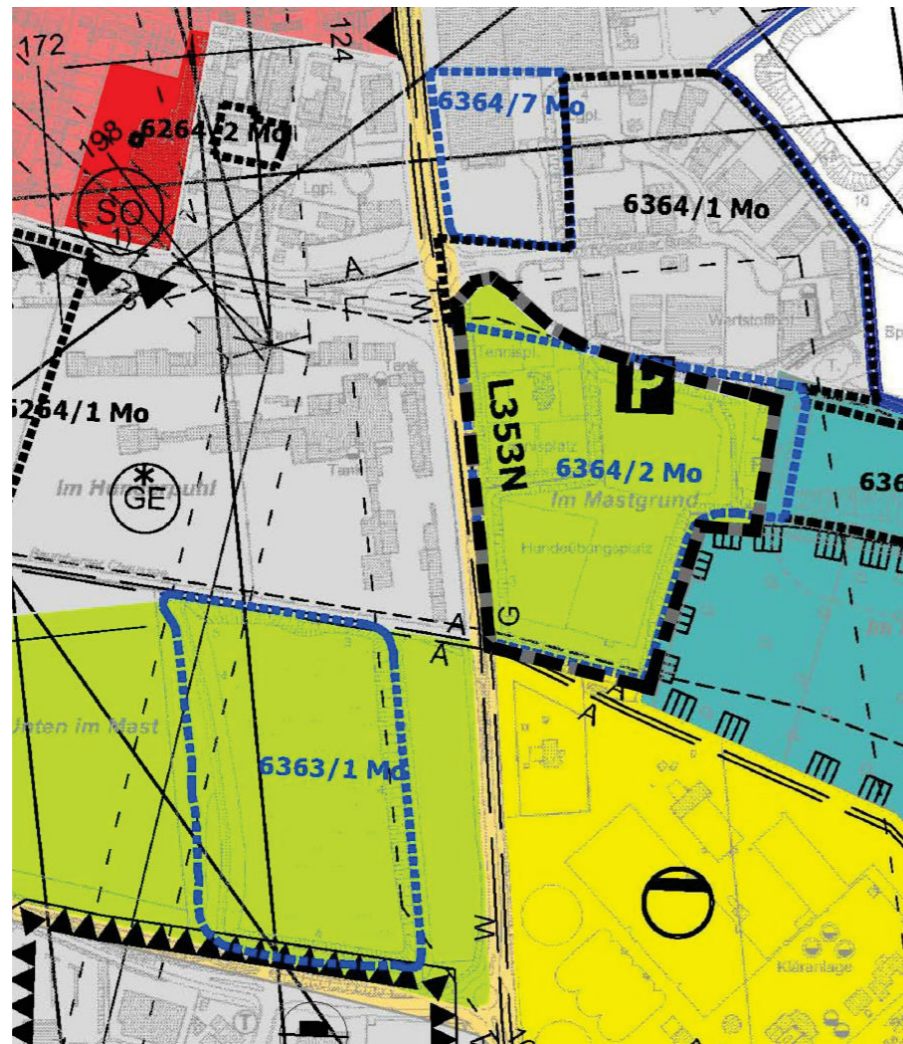


Geltungsbereich

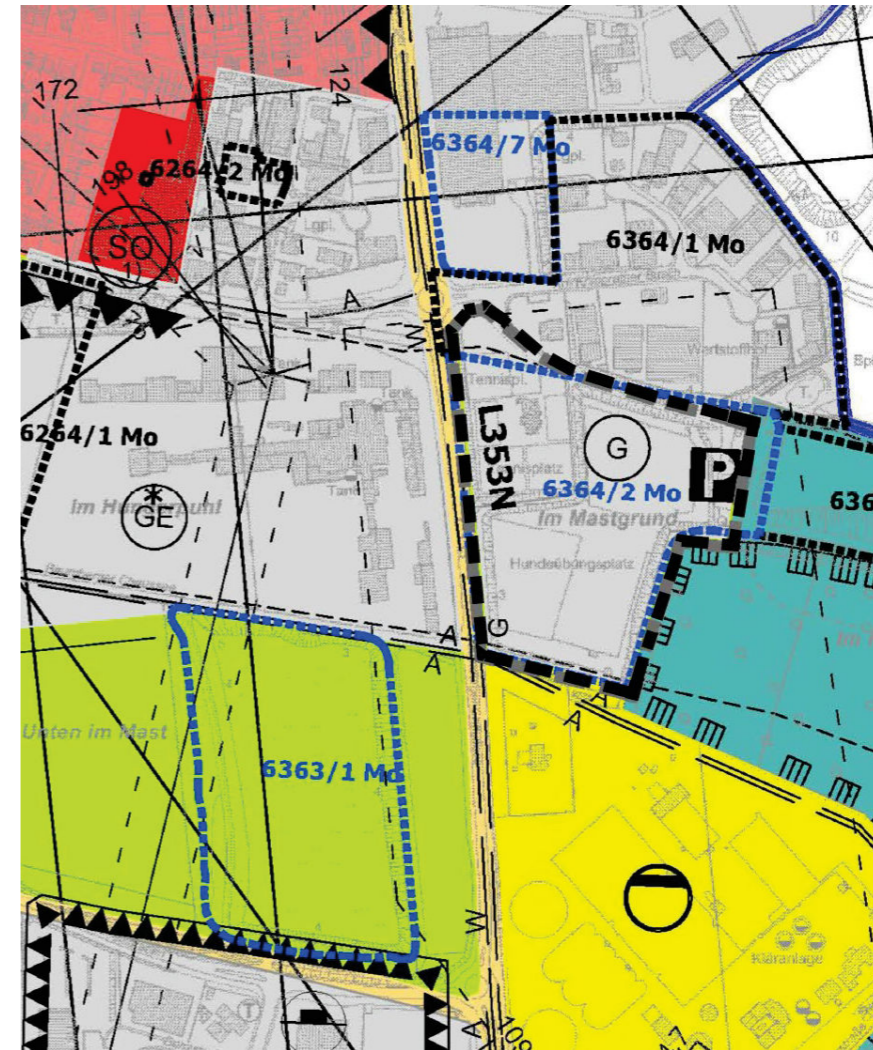




Bestand



Planung



- Schaffung von benötigten Gewerbeflächen
- geeigneter Standort durch sehr gute Anbindung an das Autobahnnetz
- gewerbliche Vorprägung durch ähnliche Betriebe im Norden (Knipprather Straße)
- große Abstände zu Wohnnutzungen ermöglicht die Ansiedlung von Gewerbebetrieben mit höheren Immissionswerten

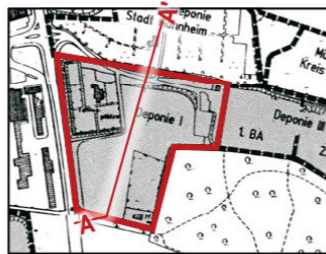
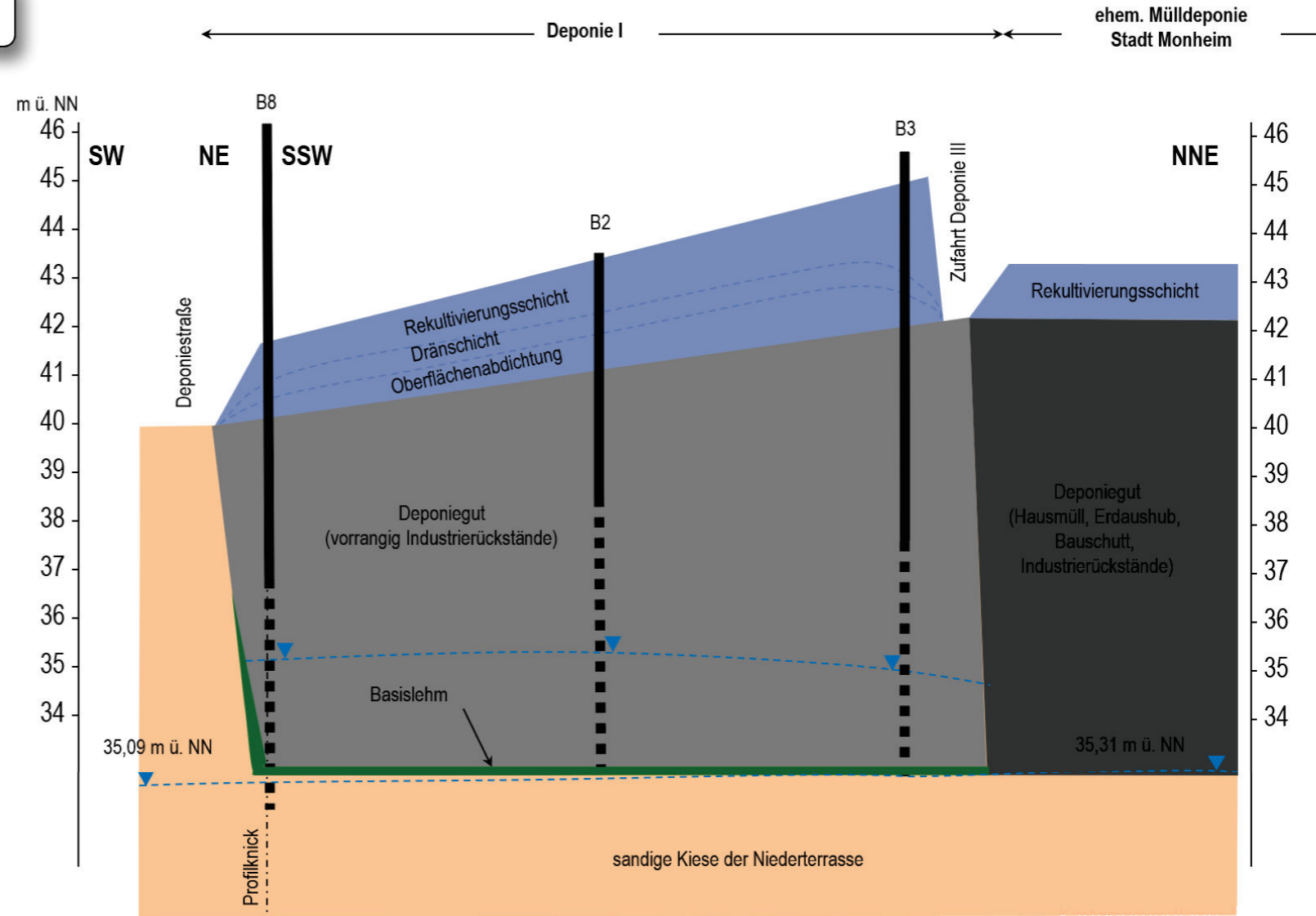


- Erschließung des Plangebietes über die Sandstraße/Kreisverkehr Baumberger Chaussee
- Errichtung von Pkw-/ Lkw- Stellplätzen im Straßenraum
- Grundstücksgrößen von ca. 1.000 - 4.000 m²



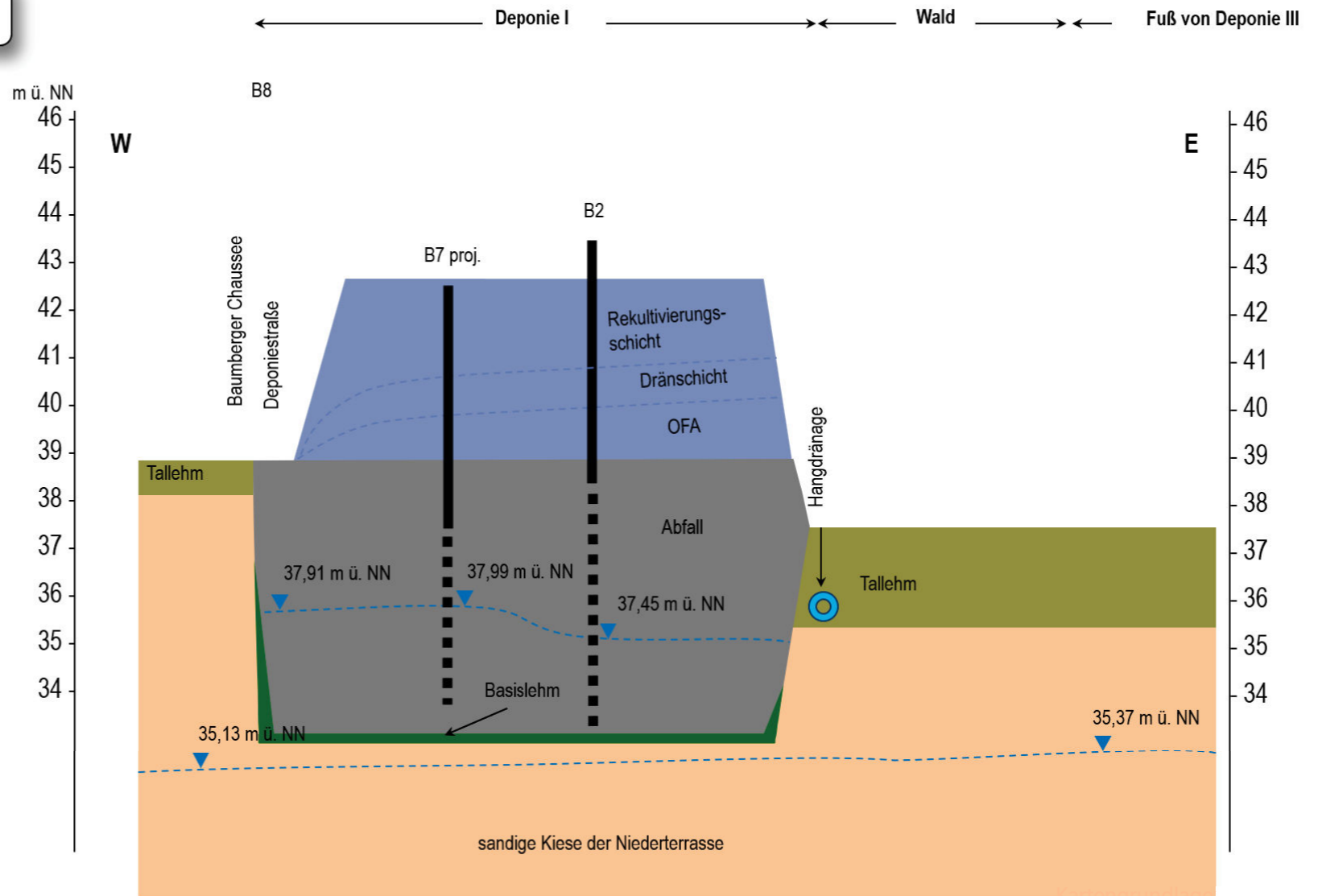
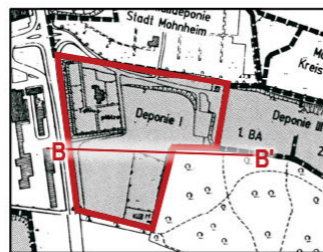
Deponiekörper Bestand

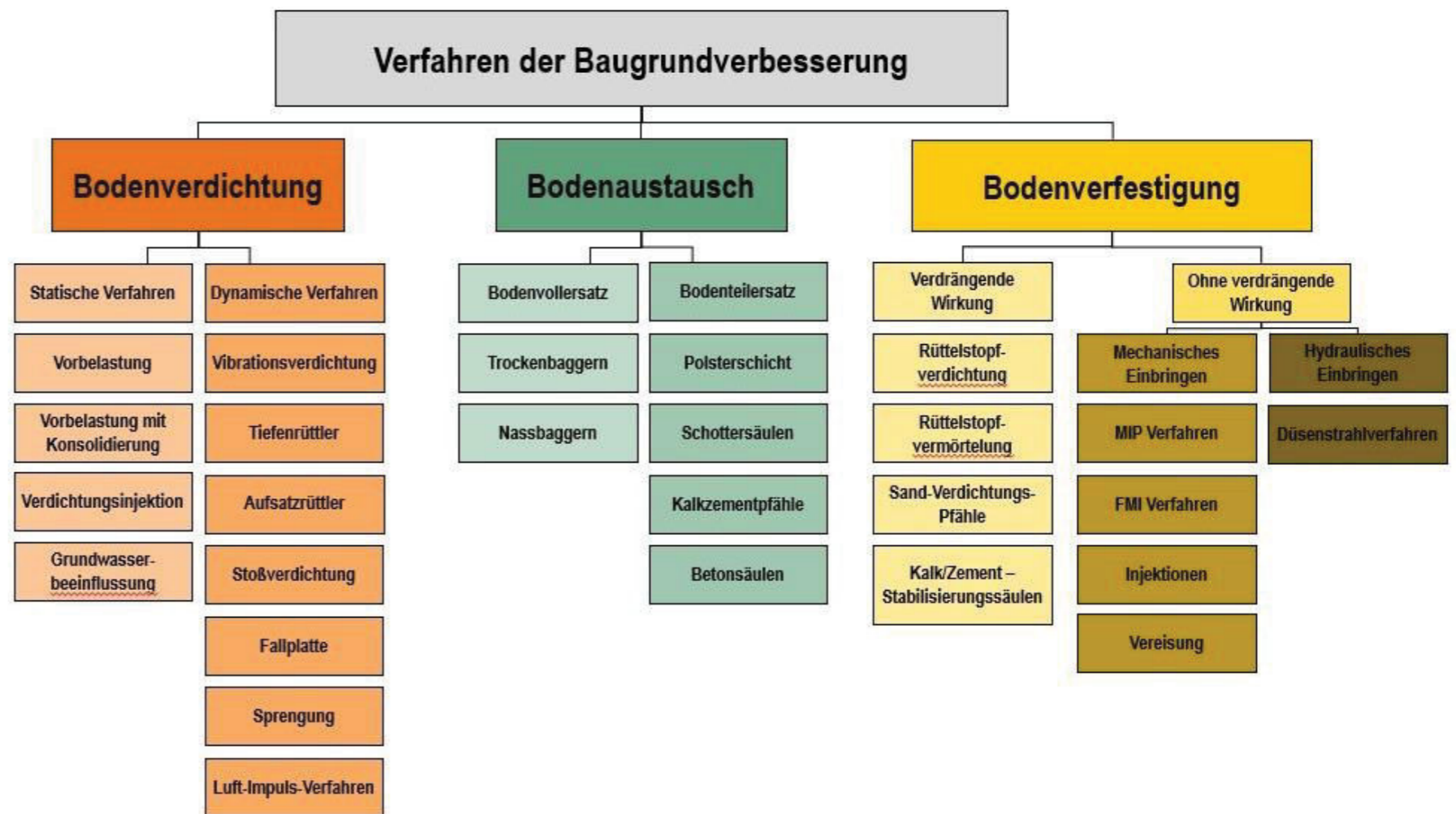
Profilschnitt A-A'



Deponiekörper Bestand

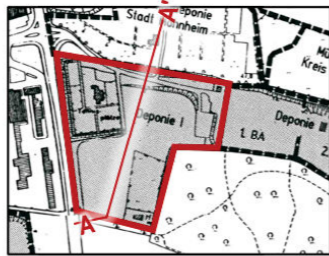
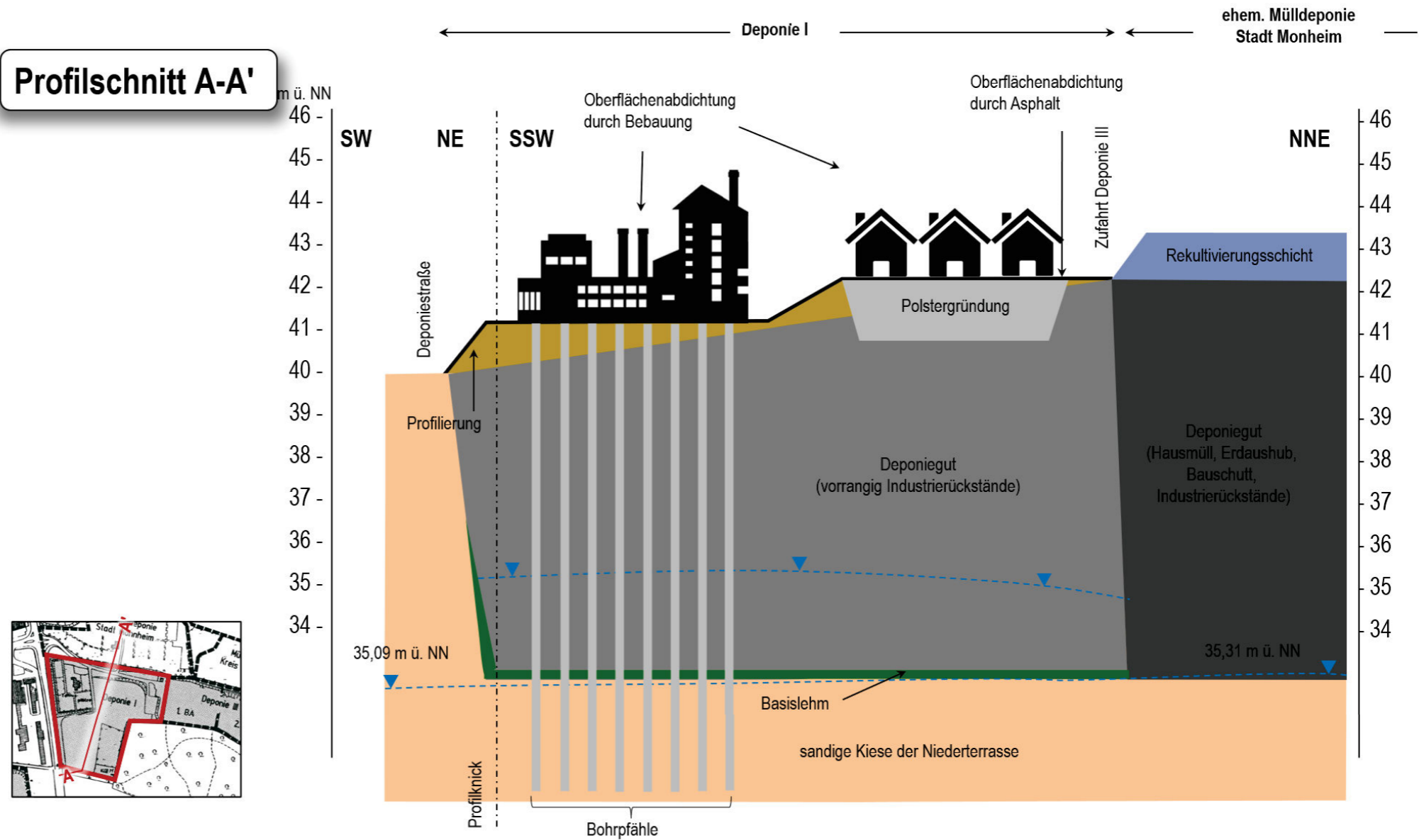
Profilschnitt B-B'





Deponiekörper Folgenutzung

Profilschnitt A-A'





MONHEIM AM RHEIN

Zeit für Ihre Fragen !